

ДОГОВОР № 3П13/23 аренды помещения

г. Москва

25.12.2023 г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», в лице Первого проректора Попова Василия Гавриловича, действующего на основании доверенности № 51/12-21 от 15.12.2021г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Школа нового кино», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Голиковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду помещение, расположенное на 2-м этаже помещения 3/1 в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципального округа Преображенское, переулок Зельев, дом 11, (далее – Здание), нежилое помещение номер на поэтажном плане № 32 площадью 37.9 кв.м., (далее – помещение, помещения). Помещение указано на Приложении № 1 к Договору и заштриховано. Также в рамках настоящего договора Арендатору предоставляется право пользования местами общего пользования в Здании.

1.2. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора, для осуществления образовательной деятельности.

1.3. Помещение, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, помещение 3/1, кадастровый номер: 77/03/0003024/4711 и принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 28.11.2023 г., регистрационная запись: 77/2410-н/77-2023-4-466 (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Стороны, подписывая настоящий договор, подтверждают тот факт, что данные, указанные в настоящем разделе относительно имущества, передаваемого в аренду, позволяют однозначно определить объект аренды по настоящему Договору и у сторон не возникает разногласий по данному вопросу.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и заключен Сторонами на неопределённый срок.

1.6. Настоящий договор считается заключенным при наличии подписей уполномоченных представителей сторон, скрепленных печатями. Под уполномоченным представителем стороны понимается лицо, имеющее право на заключение сделок, к категории которых относится настоящий договор. При подписании настоящего договора уполномоченные лица предоставляют друг другу копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченных лиц.

1.7. Передача арендуемого по настоящему договору помещения осуществляется по Акту приема-передачи.

2. Обязательства и права сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В день подписания настоящего договора передать Арендатору помещение по Акту приема-передачи с подробным описанием технического состояния помещения на день его передачи в аренду (Приложение № 3 к договору - Акт приема-передачи).

2.1.2. Участвовать в согласованном с Арендатором порядке в создании необходимых условий для эффективного использования помещения и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. Устранять аварии, происшедшие не по вине Арендатора, возмещать ущерб, причиненный имуществу Арендатора.

2.1.4. Обеспечении помещения электроэнергией, теплообеспечением, водоснабжением, канализацией в соответствии с установленными нормами и проектной документацией на здание, в котором расположено помещение.

2.1.5. В последний день окончания срока действия настоящего договора или в день расторжения настоящего договора до истечения его срока принять от Арендатора помещение по акту приема-передачи с подробным описанием технического состояния помещения на день его передачи (сдачи).

2.1.6. Обеспечить помещения средствами пожаротушения, поддерживать Помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии в течении всего срока аренды.

2.1.7. Осуществлять обслуживание Помещение и Здание в целом, в том числе производить вывоз мусора, проведение работ по дезинфекции, дератизации, дезинсекции, в том числе систем кондиционирования и вентиляции, производить утилизацию люминесцентных ламп, а также регулярную уборку помещений по согласованному Сторонами графику.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Арендодатель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора осуществлять контроль за использованием Арендатором помещения по договору в соответствии с его условиями.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению и с учётом ограничений, установленных действующим законодательством.

2.3.2. Соблюдать установленные нормы и требования, предъявляемые к пользователям Помещений в соответствии с законодательством о пожарной безопасности.

2.3.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт помещения, с учетом требований и согласований с Арендодателем.

2.3.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 01 (Один) месяц о предстоящем освобождении помещения при досрочном освобождении (по соглашению сторон, либо в случаях, установленных действующим законодательством) и сдать помещение Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии.

2.3.6. Своевременно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, производить платежи за аренду по договору.

2.3.7. За счет своих средств осуществлять уборку помещения.

2.3.8. В последний день окончания срока аренды по настоящему договору или в день досрочного расторжения договора передать Арендодателю помещение по акту приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не требующем проведения дополнительного текущего ремонта, с подробным описанием технического состояния помещения на день его передачи.

2.3.9. В случае необходимости беспрепятственно допускать работников специализированных и ремонтно-строительных служб в помещение для производства работ, носящих аварийный характер, и по производственной необходимости, связанной как с технической эксплуатацией здания в целом, так и арендуемого Арендатором помещения.

2.3.10. Беспрепятственно допускать по предварительной договоренности представителей Арендодателя в помещение с целью их ознакомления с использованием помещения Арендатором в соответствии с условиями настоящего договора, а так же в порядке, установленном действующим законодательством, обеспечить допуск в помещение представителей правоохранительных органов, представителей органов исполнительной власти и иных компетентных организаций с целью проверки документации и осуществления контроля за использованием помещения.

2.3.11. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении помещения, авариях санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, размещенного в помещении.

2.3.12. Обеспечить доступ специалистов в помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций помещения, связанного с общей эксплуатацией здания.

2.3.13. Возвращать Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оформленный со стороны Арендатора экземпляр Арендодателя акта об оказанных по Договору услугах по сдаче помещения в аренду. В случае если указанный акт не возвращен Арендодателю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Арендатором, бухгалтерские документы считаются одобренными, а услуги по сдаче помещения в аренду считаются принятыми Арендатором.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Организовать охрану помещения за счет своих средств по согласованию с Арендодателем.

2.4.2. С письменного согласия Арендодателя устанавливать на предоставленном Арендатору помещении дополнительное оборудование в случае, если это будет отвечать требованиям техники безопасности по использованию здания и нести за счет своих средств расходы, связанные с его эксплуатацией и регистрацией в установленном порядке.

2.4.3. Арендатор имеет право заявить помещение адресом своего местонахождения.

2.4.4. На производство текущих ремонтных работ в помещении с момента подписания настоящего договора, как собственными силами, так и с привлечением подрядчиков, с учетом требований и согласований с Арендодателем.

2.4.5. Арендатор вправе пользоваться помещением только в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Договором.

2.4.6. Арендатор не вправе без дополнительного согласия Арендодателя сдавать помещение в субаренду, предоставлять его в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. За предоставленное Арендатору в аренду помещение, указанное в п.1.1 настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере 2 825 (две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей за 1 квадратный метр в год без НДС. Сумма арендной платы по настоящему Договору за арендуемую площадь, составляет 128 481 (Сто двадцать восемь тысяч двести四十八) рублей, в том числе НДС 20% в год, что составляет 10 706, 75 (Десять тысяч семьсот шесть) рублей 75 коп., в том числе НДС 20%, в год.

3.2. Арендная плата включает в себя плату за аренду помещения, а также компенсацию расходов Арендодателя за обеспечение помещения отоплением, водоснабжением, водоотведением, электроэнергией, а также все расходы связанные с обслуживанием помещения, в том числе указанные в п. 2.1.7. Договора.

3.3. Арендная плата подлежит начислению после подписания Сторонами Акт приема-передачи Помещения.

3.4. Арендная плата оплачивается не позднее 10-го числа текущего месяца аренды в

безналичном порядке по реквизитам Арендодателя, указанным в настоящем договоре.

3.5. Обязательство Арендатора по оплате арендной платы считается выполненным при фактическом поступлении соответствующего платежа на расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель вправе обратиться к Арендатору за начислением пени по 0,01 % с просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени начинают начисляться по истечении 10 рабочих дней с момента получения Арендатором обращения и неустранением Арендатором нарушения в указанный срок.

2.2. Арендодатель и Арендатор освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания договора, возникли помимо воли сторон договора и наступлению и действию которых стороны не могли препятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

Непреодолимой силой по настоящему договору признаются следующие события: война и военные действия, восстание, мобилизация, стихийные бедствия.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению обязательств по договору. Если эта сторона своевременно не сообщит о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, она лишается права ссылаться на них, если только сами эти обстоятельства не препятствовали посылке такого сообщения.

4.4. На время действия непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Арендодателя и Арендатора приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются, а срок исполнения договорных обязательств продлевается на период, соответствующий сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для устранения его последствий.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению сторон и в случаях, установленных действующим законодательством.

5.2. Стороны настоящего Договора, подписывая его, пришли к согласию, что при задержке оплаты арендной платы более чем на 30 (тридцать) дней от установленного срока, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора за 30 дней до даты расторжения.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, будут разрешаться путем ведения претензионной переписки.

6.2. В случае неурегулирования сторонами споров и разногласий в порядке, установленном пунктом 7.1 Договора, они разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия.

7.1. Неотделимые улучшения арендуемого помещения производится Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

7.2. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок действия договора, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, и условиями настоящего договора.

7.4. Арендатор по настоящему договору не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

7.5. Возмещение убытков, связанных с утратой или повреждением помещения в связи с пожаром, иной аварией, возникшей по вине Арендатора лежит на Арендаторе.

7.6. В случае изменения своих адресов и банковских реквизитов, стороны обязуются незамедлительно в течение 10 (десяти) дней сообщать об этом друг другу.

7.7. Все уведомления и корреспонденция, касающаяся условий настоящего договора, будут считаться действительными, если она (они) сделаны в письменной форме и направлены сторонами договора при доставке нарочным под расписку, заказной почтой или даны телеграммой, телефаксом или с использованием иного вида связи, дающего возможность четко определить факт получения стороной-адресатом соответствующей информации.

7.8. После подписания настоящего договора все устные и письменные договоренности, достигнутые ранее по предмету настоящего договора, теряют силу.

7.9. Каждая из сторон, подписывая настоящий Договор, гарантирует свои полномочия на совершение настоящей сделки и принимает на себя ответственность за негативные последствия и убытки для другой стороны, возникшие вследствие нарушения условия настоящего пункта.

7.10. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру настоящего Договора находится у каждой из сторон.

Арендодатель:

Автономная некоммерческая
организация высшего образования
**«МОСКОВСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**, Юр.адрес: 125040,
Россия, г. Москва, Ленинградский пр-т,
д. 17
ИНН/КПП 7714046437/ 771401001
ОГРН 1037739650090
р/сч 40703810438000004328, в ПАО
СБЕРБАНК г.Москва
БИК 044525225
к/сч 30101810400000000225

Первый проректор



/В.Г.Попов/

Арендатор:

ООО «Школа нового кино»
Юридический адрес: 121099, г. Москва,
Проточный пер., д.14/1, стр.1, к.14, комн.№5
ИНН 9704144799 КПП 770401001,
ОГРН 1227700352428

р/сч 40702810200000244267 в АО
"Райффайзенбанк" г. Москва

БИК 044525700
к/с 30101810200000000700

Генеральный директор



/Н.В.Голикова/

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН/СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

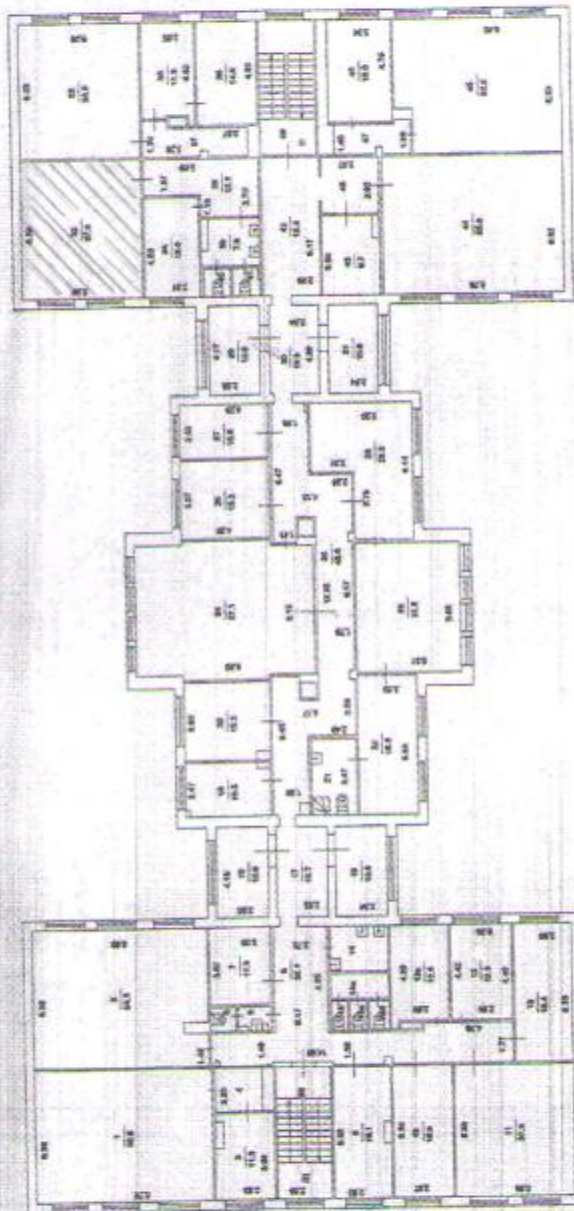
НА ЧАСТЬ: 2 ЭТАЖ ПОДЪЕЗД № 10

КВЕРТ (СТР.) № 1 ДОМ № 1 №

П/О (УЗЛУБЕР.) Значение: 1

Высотный административный округ: г. МОСКВА

2 ЭТАЖ



2 Социальное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Подписный лист составлен по состоянию на:

11 мая 2019 г.

Исполнитель: Полещук В. И.

Проверил: Давыдов И. И.

4 июля 2019 г.

Масштаб 1:200



Подписи сторон:



Приложение № 2
к Договору № ЗП13/2023 аренды помещения от 25.12.2023 г.

г. Москва

25.12.2023 г.

Состав приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 22.12.2023 г. № КУВИ-001/2023-287440467 – 4 листа

Подписи сторон:

Арендодатель:

**АНОVO «МОСКОВСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**

в лице **Первого проректора**



В.Г.Попов

Арендатор:

**ООО «Школа нового кино»
в лице Генерального директора**



/ Н.В.Голикова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2023г.

№ КУВИ-001/2023-287440467

На основании запроса от 20.12.2023, поступившего на рассмотрение 20.12.2023, сообщаем, что правообладателю Автономная некоммерческая организация высшего образования "МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"; ИНН: 7714046437; ОГРН: 1037739650090., по состоянию на 20.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0003024:3058
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, строение 1, помещение 1/1
		Площадь:	85.1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:03:0003024:3058-77/051/2023-18
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Кузьменчук Анна Владимировна нотариус города Москвы 77/2410-н/77-2023-4-466
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0003024:4707
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, помещение 1/П
		Площадь:	871.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4
		дата государственной регистрации:	30.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:03:0003024:4707-77/051/2023-19

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B905687401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Кузьменчук Анна Владимировна нотариус города Москвы 77/2410-н/77-2023-4-466
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0003024:4709
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, помещение 2/1
		Площадь:	11.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4
		дата государственной регистрации:	30.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:03:0003024:4709-77/051/2023-19
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Кузьменчук Анна Владимировна нотариус города Москвы 77/2410-н/77-2023-4-466
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0003024:4710
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, помещение 2/П
		Площадь:	50.7
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:03:0003024:4710-77/051/2023-18

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 008B056B7401CB58D2B0576ACDC8425168

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.11.2023
			Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Кузьменчук Анна Владимировна нотариус города Москвы 77/2410-н/77-2023-4-466
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:03:0003024:4711
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, переулок Зельев, дом 11, помещение 3/1
		Площадь:	2875.6
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.11.2023
		номер государственной регистрации:	77:03:0003024:4711-77/051/2023-32
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 28.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 28.11.2023 Кузьменчук Анна Владимировна нотариус города Москвы 77/2410-н/77-2023-4-466
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:20:0020202:3379
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Московская область, Одинцовский район, рабочий посёлок Заречье, "Кунцево-2"
		Площадь:	57.8
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.05.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-20/027/2007-394

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B3056B7401C138D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области, № 243, выдан 03.03.2005
			Договор купли-продажи земельного участка с Министерством имущественных отношений Московской области, № 12, выдан 04.03.2005 Приказ Международного Университета (в Москве), № 150, выдан 25.05.2006 Приказ президента Негосударственной международной образовательной автономной некоммерческой организации Международный университет в Москве (гуманитарный), № 211, выдан 04.10.2006 Разрешительное письмо управления архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского района Московской области, № 64, выдан 14.12.2006 Постановление Главы Одинцовского района Московской области, № 2182, выдан 20.09.2002
		*дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Манюшис Альгирдас Юозо, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7714046437

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

АКТ
приема-передачи

г. Москва

25.12.2023 г.

Автономная некоммерческая организация высшего образования «МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ», в лице Первого проректора Попова Василия Гаврииловича, действующего на основании доверенности № 51/12-21 от 15.12.2021г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Школа нового кино»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Голиковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее – «Акт») к договору № ЗП12/2023 аренды помещения от 25.12.2023 г. (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Согласно Договору Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду расположенное на 2-м этаже помещения 3/1 в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципального округа Преображенское, переулок Зельев, дом 11, (далее – Здание), нежилое помещение номера на поэтажном плане № 32 площадью 37.9 кв.м., (далее – помещение, помещения). Помещение указано на Приложении № 1 к Договору и заштриховано.

Также в рамках настоящего договора Арендатору предоставляется право пользования местами общего пользования в Здании.

2. Техническое состояние помещения на момент передачи соответствует требованиям по эксплуатации, условиям договора аренды, назначению Помещения и является пригодным для использования в целях согласованных Сторонами в Договоре.

3. Состояние Помещения характеризуется как удовлетворительное.

4. Помещение оборудовано следующими инженерными системами: отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, находящимися в рабочем состоянии.

5. Арендатор подтверждает все изложенное в Акте и не имеет претензий к Арендодателю относительно состояния передаваемого Помещения.

6. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:

**АНОВО «МОСКОВСКИЙ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**
в лице Первого проректора



/В.Г.Попов

Арендатор:

ООО «Школа нового кино»
в лице Генерального директора



/ Н.В.Голикова